

Pojištění majetku a odpovědnosti

Informační dokument o pojistném produktu

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s. Produkt: Pojištění bytových domů

V tomto dokumentu si můžete přečíst stručné shrnutí nejdůležitějších vlastností pojištění bytových domů. Uvedené informace nejsou kompletní. Podrobné informace o tomto pojištění se dozvíte v takzvané předmluvní informaci a v pojistných podmínkách. Konkrétní nastavení Vašeho pojištění naleznete v pojistné smlouvě nebo na pojistce.

O jaký druh pojištění se jedná?

Toto pojištění je určeno pro majitele bytových domů, ať už se jedná o družstvo, SVJ nebo jiného vlastníka. Na jedné smlouvě můžete pojistit:

Budovu – tím myslíme bytový dům, který alespoň z poloviny tvoří byty

Odpovědnost – tím myslíme odpovědnost za škody způsobené jiným osobám provozem nebo správou bytového domu



Co je předmětem pojištění?

Pojištění budov

Varianta Normal

- Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, vichřice, krupobití, voda z vodovodního zařízení, krádež vloupáním, loupež, imploze

Varianta Optimal

- To, co je pojištěno ve variantě Normal + povodeň, záplava, sesuv půdy, tíha sněhu, pád předmětu, náraz vozidla, mráz, zemětřesení, rozbití skla z jakékoli příčiny

Varianta Exkluziv

- To, co je pojištěno ve variantě Optimal + rázová vlna, kouř, přepětí, vandalismus, ztráta vody, zkrat, podpětí, atmosférické srážky, ztráta nájemného a další rizika, která naleznete v pojistných podmínkách

- ✓ Peníze vyplácíme do výše vzniklé a prokázané škody, nejvýše však do výše pojistné částky nebo limitu, který si zvolíte z nabízených možností
- ✓ Pojistnou částku byste si měli zvolit tak, aby odpovídala hodnotě pojištěného majetku

Pojištění odpovědnosti

- ✓ Převezmeme za Vás povinnost uhradit škodu na věci, újmu při ublížení na zdraví či usmrcení včetně následné škody (např. ztráta na výdělku) a nákladů soudního či mimosoudního řízení
- ✓ Pojistíme Vám odpovědnost za škody a újmy vyplývající z vlastnictví bytového domu a za další druhy škod, které najdete v pojistných podmínkách
- ✓ Peníze vyplácíme do výše vzniklé a prokázané škody, nejvýše však do výše limitu, který si zvolíte z nabízených možností

Asistenční služby

- ✓ Stav nouze (např. havarijní situace, únik plynu), deratizace a dezinfekce, servis domácích elektrospotřebičů



Na co se pojištění nevztahuje?

Škody Vám neproplatíme zejména v případě:

- ✗ kdy je příčina jiná, než jsou ty, které jsme si ujednali ve smlouvě
- ✗ kdy škoda nastala ještě před vznikem pojištění
- ✗ hrubé nedbalosti nebo úmyslného jednání
- ✗ jednání pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek

Z pojištění budov Vám dále neproplatíme zejména:

- ✗ škody způsobené nedodržением právních předpisů nebo nesprávným technologickým postupem stavebních prací
- ✗ dlouhodobě vznikající škody, kterým jste mohli zabránit

Z pojištění odpovědnosti dále neproplatíme zejména:

- ✗ škodu způsobenou schodkem v hospodaření SVJ
- ✗ škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností
- ✗ škodu, kterou jste nezpůsobili nebo za kterou neodpovídáte

Asistenční služby se dále nevztahují zejména na:

- ✗ preventivní zásahy, zákonné revize či prohlídky
- ✗ následné finanční škody jako je ztráta výdělku nebo ušlý zisk



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! Pokud jsme si to ujednali ve smlouvě, na škodě se podílíte částkou, které se říká **spoluúčast**
- ! Pokud bude pojistná částka nižší, než je hodnota pojištěného majetku (takzvané podpojištění), můžeme poměrně snížit částku, kterou Vám vyplatíme



Kde je moje pojištění platné?

- ✓ Pojištění se vztahuje na budovy, které se nacházejí v Česku
- ✓ Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škody způsobené v Česku



Jaké mám povinnosti?

Při sjednávání pojištění musíte především:

- uvádět vždy pravdivé a úplné informace, na které se Vás ptáme

Během trvání pojištění musíte zejména:

- dbát na to, aby žádná škoda nevznikla
- platit včas a v plné výši částku, kterou jsme si ujednali
- co nejdříve nás informovat o jakémkoliv změně údajů uvedených ve smlouvě

Při škodě musíte především:

- učinit nutná opatření, aby se škoda dále nevětšovala
- bez zbytečného odkladu nám oznámit vznik škody a pravdivě popsat okolnosti jejího vzniku
- popsat rozsah poškození a pořídit námi požadovanou dokumentaci
- dbát našich instrukcí (např. neměnit stav způsobený při škodě, následky škody odstranit až po našem souhlasu, pokud ze závažných důvodů nemusíte zahájit práce dříve)
- informovat nás, jestli máte poškozený majetek nebo odpovědnost pojištěné ještě u jiné pojišťovny



Kdy a jak platit?

Platby za pojištění, takzvané pojistné, platíte pravidelně po celou dobu trvání pojištění.

Můžete si zvolit roční, pololetní nebo čtvrtletní frekvenci placení.

Pojistné můžete hradit převodem z účtu, prostřednictvím SIPO/inkaso, v hotovosti nebo platební kartou na našich vybraných pobočkách a u fyzických osob také platební kartou v klientském portálu MojeAllianz.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění se sjednává na **dobu neurčitou**.

Pojištění začíná:

- dnem uvedeným ve smlouvě jako počátek pojištění

Pojištění může skončit zejména:

- změnou vlastníka pojištěné nemovitosti nebo zánikem předmětu pojištění (například úplné zničení pojištěné budovy požárem)
- pokud byste neplatili pojistné; v takovém případě Vám pošleme upomínku, kde bude uvedena lhůta pro zaplacení a jestliže nezaplatíte ani v této lhůtě, pojištění zanikne



Jak mohu pojištění ukončit?

Pojištění můžete ukončit zejména:

- jeho výpovědí:
 - k poslednímu dni ročního pojistného období, které je uvedené ve smlouvě jako výroční den; výpověď nám musí být doručena nejpozději 6 týdnů před koncem pojistného období, jinak pojištění zanikne až ke konci dalšího pojistného období
 - do 2 měsíců od uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne po 8 dnech od data doručení výpovědi
 - do 3 měsíců od nahlášení pojistné události z tohoto pojištění; pojištění zanikne po měsíci od data doručení výpovědi
- dohodou s námi
- odstoupením od pojistné smlouvy

Další způsoby a přesné podmínky zániku pojištění jsou popsány v pojistných podmínkách nebo v občanském zákoníku.